

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР
ДО
СОБРАНИЕТО НА АКЦИОНЕРИ НА
Брокерската Куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје**

Извештај за финансиските извештаи

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на Брокерската Куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД - Скопје (Друштвото), кои што го вклучуваат Извештајот за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2023 година, како и Билансот на успех, Извештајот за сеопфатна добивка, Извештајот за промени во главнината и Извештајот за парични текови за годината која завршува тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството на Друштвото е одговорно за подготвување и објективно презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, и интерната контрола којашто е релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи, врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија прифатени и објавени во Службен Весник на Република Северна Македонија (79/2010). Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки кои што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефикасноста на интерната контрола на Друштвото.

Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на менаџментот, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи. Ние веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжение)
ДО
СОБРАНИЕТО НА АКЦИОНЕРИ НА
Брокерската Куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД - Скопје

Мислење

Според нашето мислење, финансиските извештаи ја презентираат објективно, од сите материјални аспекти, финансиската состојба на Брокерската Куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД - Скопје заклучно со 31 декември 2023 година, како и нејзината финансиска успешност и паричните текови за годината која што завршува тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Менаџментот на Друштвото е исто така одговорен за подготвување на годишниот извештај за работата во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работата е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината која завршува на 31 декември 2023 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работата е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работата се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Годишниот извештај за работата е конзистентен, од сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Брокерската Куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД - Скопје за годината која завршува на 31 декември 2023 година.

Скопје, 20 март 2024 година

Овластен ревизор

Костадинка Китаноска



Управител и Овластен ревизор

Антонио Белјанов



Брокерска Куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје
БИЛАНС НА УСПЕХ за годината која завршува на 31 декември

	<u>Белешка</u>	<u>2023</u> <u>(000) МКД</u>	<u>2022</u> <u>(000) МКД</u>
Приходи од надомести и провизии	8	5,298	8,576
Расходи од надомести и провизии	8	<u>(1,023)</u>	<u>(1,187)</u>
БРУТО ДОБИВКА		4,275	7,389
Приходи од камати	9	3	1
Приходи од дивиденди	10	4,289	5,023
Останати приходи	11	3,143	2,922
Приходи (расходи) од курсни разлики (нето)		-	(45)
Трошоци за вработени	12	(4,749)	(4,613)
Амортизација	18	(673)	(1,068)
Расходи за камати од кредити и заеми		(192)	(327)
Останати расходи	13	<u>(3,123)</u>	<u>(4,016)</u>
ДОБИВКА (ЗАГУБА) ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ		2,973	5,266
Данок од добивка	25	(299)	(536)
НЕТО ДОБИВКА (ЗАГУБА)		<u>2,674</u>	<u>4,730</u>
Заработувачка (загуба) по акција (Во МКД)	22	<u>288</u>	<u>510</u>

Брокерска Куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОФАТНА ДОБИВКА за годината која завршува на 31 декември

	<u>Белешка</u>	<u>2023</u> <u>(000) МКД</u>	<u>2022</u> <u>(000) МКД</u>
Нето добивка (загуба) за периодот		2,674	4,730
Друга сеопфатна добивка:			
Проценка на основни средства		-	-
Нереализирани добивки (загуби) од вложувања расположливи за продажба	17	12,683	(9,908)
Вкупно друга сеопфатна добивка (загуба)		<u>12,683</u>	<u>(9,908)</u>
ВКУПНА СЕОФАТНА ДОБИВКА (ЗАГУБА) ЗА ПЕРИОДОТ		<u>15,357</u>	<u>(5,178)</u>

Брокерска Куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје
 ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА на ден 31 декември

	Белешка	2023 (000) МКД	2022 (000) МКД
СРЕДСТВА			
Парични средства	14	3,918	3,379
Депозити во банки и кај други	15	274	270
Побарувања за провизии и надомести		-	-
Останати тековни побарувања	16	5,379	1,642
Вложувања во хартии од вредност расположливи за продажба	17	108,382	102,012
Нематеријални средства		73	73
Недвижности и опрема	18	11,805	12,478
ВКУПНО СРЕДСТВА		129,831	119,854
ОБВРСКИ И КАПИТАЛ			
Обврски			
Обврски за провизии и надомести		-	-
Обврски за кредити и заеми	20	3,000	2,950
Останати тековни обврски	19	4,532	1,289
Вкупно обврски		7,532	4,239
Капитал и резерви			
Акционерски капитал	21	61,253	61,253
Резерви		15,288	15,288
Ревалоризациони резерви		2,407	2,407
Објективна вредност и останати резерви		39,973	27,290
Акумулирана добивка (загуба)		3,378	9,377
Вкупно капитал и резерви		122,299	115,615
ВКУПНО ОБВРСКИ И КАПИТАЛ		129,831	119,854

Скопје, 28 февруари 2024 година

Одборот на Директори на Инвестброкер АД Скопје ги одобрил овие финансиски извештаи за објавување и му ги предложил на Собранието на акционери заради нивно усвојување, а се потпишани во име на Брокерската Куќа од страна на:

Извршен Директор
 Филип Петрушевски



Брокерска Куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ за годината која завршува на 31 декември

	2023	2022
	(000) МКД	(000) МКД
Парични текови од оперативни активности		
Парични примања од надомести и провизии	5,298	8,576
Парични примања по други основи	4,285	732
Приливи од продажба на хартии од вредност расположливи за продажба, нето	8,421	9,324
Исплати за надомести и провизии	(1,023)	(1,187)
Исплатени бруто плати и останати трошоци	(7,842)	(9,071)
Усогласување на вложувања расположливи за продажба (Платен) повратен данок од добивка	(2,183)	-
	<u>(573)</u>	<u>(653)</u>
Нето парични текови од оперативни активности	6,383	7,721
Парични текови од вложувачки активности		
Нето повлечени (дадени) депозити во банки и кај други	-	-
Примени камати и провизии	(3,463)	(824)
Примени дивиденди	4,289	5,023
Продажба на основни средства	-	-
Набавка на основни средства	-	(89)
	<u>826</u>	<u>4,110</u>
Нето парични текови од вложувачки активности	826	4,110
Парични текови од финансиски активности		
Нова емисија на акции	-	-
Платени камати	(230)	(333)
Примени (отплатени) кредити и заеми, нето	50	(6,135)
Исплатени дивиденди	(6,490)	(6,490)
	<u>(6,670)</u>	<u>(12,958)</u>
Нето парични текови од финансиски активности	(6,670)	(12,958)
Нето зголемување (намалување) на парични средства	539	(1,127)
Парични средства на почетокот на годината	3,379	4,506
Парични средства на крајот на годината	3,918	3,379

Брокерска Куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА за годините кои завршуваат на 31 декември

	Акционерски капитал	Законски резерви	Ревалоризациона резерва	Останати резерви	Акумулира на добивка	Вкупно капитал и резерви
Во (000) МКД						
Состојба на 1 јануари 2022 година	61,253	15,288	2,407	37,198	11,137	127,283
Сеопфатна добивка:						
Добивка (Загуба) за периодот	-	-	-	-	4,730	4,730
Проценка на основни средства	-	-	-	-	-	-
Ефект од исправка на хартии од вредност од 2018 година	-	-	-	-	-	-
Усогласување на вложувања расположливи за продажба до нивна објективна вредност	-	-	-	(9,908)	-	(9,908)
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	-	(9,908)	4,730	(5,178)
Трансакции со сопствениците:						
Нова емисија на акции	-	-	-	-	-	-
Распределени дивиденди	-	-	-	-	(6,490)	(6,490)
Состојба на 31 декември 2022 година	61,253	15,288	2,407	27,290	9,377	115,615
Сеопфатна добивка:						
Добивка (Загуба) за периодот	-	-	-	-	2,674	2,674
Проценка на основни средства	-	-	-	-	-	-
Усогласување на вложувања расположливи за продажба до нивна објективна вредност	-	-	-	12,683	(2,183)	10,500
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	-	12,683	491	13,174
Трансакции со сопствениците:						
Нова емисија на акции	-	-	-	-	-	-
Распределени дивиденди	-	-	-	-	(6,490)	(6,490)
Состојба на 31 декември 2023 година	61,253	15,288	2,407	39,973	3,378	122,299